

реконструируемых здания, строения, сооружения (далее также - плата за подключение (технологическое присоединение));

- «точка подключения» – место присоединения подключаемого объекта к системе теплоснабжения;
- «заявитель» – лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, а также теплоснабжающая или теплосетевая организация в случае, если для подключения требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) технологически связанных (смежных) тепловых сетей или источников тепловой энергии;
- «смежная организация» – организация, владеющая на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, имеющими взаимные точки подключения;
- «технологически связанные сети» – принадлежащие на праве собственности или ином законном основании организациям тепловые сети, имеющие взаимные точки присоединения и участвующие в единой технологической системе теплоснабжения.
- «технические условия» – документ, индивидуально разработанный для объекта подключаемого к системе теплоснабжения ООО «ТК «Альянс», в том числе опосредованно, содержащий технические требования, правила приёмки, требования обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения объекта Заявителя и ранее подключенных объектов теплоснабжения, исполнение которых обеими сторонами является необходимым для осуществления фактического подключения объекта Заявителя к системе теплоснабжения ООО «ТК «Альянс»;
- «ресурсы» – горячая вода и тепловая энергия, используемые для предоставления услуг по теплоснабжению;
- «система теплоснабжения» – совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями;
- «тепловая сеть» – совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;
- «объект капитального строительства (далее – ОКС)» – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;
- «теплоснабжающая организация» – организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии;
- «теплосетевая организация» – организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии;
- «надежность теплоснабжения» – характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения.

4. Результатом реализации мероприятий, предусмотренных настоящим Регламентом, является фактическое подключение объекта Заявителя к системе теплоснабжения либо выдача письменного обоснованного отказа.

5. Текст настоящего Регламента приводится на официальном сайте ООО «ТК «Альянс» www.tkal.ru.

II. Информирование о порядке подключения к системам теплоснабжения

6. Информация, предоставляемая заинтересованным лицам, является открытой и общедоступной.

7. Основными требованиями к информированию заинтересованных лиц являются:

- достоверность и полнота информации;
- четкость изложения информации;
- удобство и доступность получения информации;
- оперативность получения информации.

8. Информацию о порядке и ходе реализации мероприятий, предусмотренных настоящим Регламентом, заинтересованное лицо может получить любым из следующих способов:

- путем направления письменного обращения в адрес ООО «ТК «Альянс» по адресу: 618100, Пермский край, г. Оханск, Пионерский проспект, 2, посредством почтовой связи, электронных средств коммуникаций;
- путем получения устной консультации сотрудника ООО «ТК «Альянс», ответственного за заключение договора о подключении к системам теплоснабжения, очно по адресу: Пермский край, г. Оханск, Пионерский проспект, 2, кабинет ПТО, либо обратившись по тел. 8(34279) 3-26-82 в рабочие дни с понедельника по пятницу с 8:00 до 17:00, исключая перерыв на обед с 12:00 до 13:00;
- путем самостоятельного ознакомления с полным текстом настоящего Регламента на официальном сайте ООО «ТК «Альянс».

9. Поступивший в адрес ООО «ТК «Альянс» письменный запрос заинтересованного лица о порядке и ходе реализации мероприятий, предусмотренных настоящим Регламентом, подлежит исполнению в течение 30 календарных дней с даты получения документа, за исключением письменных обращений государственных органов власти, министерств и ведомств, которые подлежат исполнению в сроки, указанные в запросе, или не позднее чем через 15 календарных дней с даты их получения.

10. Письменное информирование проводится только при наличии письменного обращения заинтересованного лица.

11. Ответ на письменное обращение о порядке подключения к системе теплоснабжения должен содержать:

- перечень необходимых сведений о Заявителе и подключаемом объекте, которые необходимо указать в Заявке на подключение к системе теплоснабжения согласно п. 11 Правил подключения;
- перечень документов, которые необходимо приложить к Заявке на подключение к системе теплоснабжения согласно п. 12 Правил подключения;
- информацию о сроке предоставления договора о подключении к системе теплоснабжения;
- информацию о порядке получения консультации по вопросу подачи Заявки на подключение к системе теплоснабжения;
- ответ на поставленный в письменном обращении вопрос, касающийся порядка подключения к системе теплоснабжения.

12. При ответе на телефонные звонки и при устном консультировании сотрудник ООО «ТК «Альянс», ответственный за заключение договора о подключении к системам теплоснабжения, в пределах своей компетенции дает ответ самостоятельно.

В случае, если для подготовки ответа требуется дополнительное время, либо сотрудник не может в данный момент ответить на вопрос самостоятельно, он обязан выбрать один из вариантов дальнейших действий:

- предложить заинтересованному лицу обратиться за информацией в письменном виде;

- согласовать с заинтересованным лицом другое время для проведения устного информирования.

III. Порядок подачи и обработки Заявки на подключение к системе теплоснабжения

13. Подключение к системам теплоснабжения осуществляется на основании договора о подключении к системам теплоснабжения (далее – договор на подключение). Для заключения договора о подключении Заявитель направляет в адрес исполнителя Заявку на подключение к системе теплоснабжения.

Заявка на подключение к системе теплоснабжения (далее – Заявка на подключение) направляется в адрес ООО «ТК «Альянс» по адресу: 618100, Пермский край, г. Оханск, Пионерский проспект, 2, посредством почтовой связи, электронных средств коммуникаций, с дальнейшим подтверждением на бумажном носителе, либо передана в приемную ООО «ТК «Альянс».

14. На основании требований п. 11 Правил подключения к системам теплоснабжения Заявка на подключение должна содержать следующую информацию:

- реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);
- местонахождение подключаемого объекта;
- технические параметры подключаемого объекта:
 - а) расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;
 - б) вид и параметры теплоносителя (давление и температура);
 - в) режимы теплоснабжения для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);
 - г) расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителя и контроля их качества;
 - д) требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);
 - е) наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);
- правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом и земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта (далее – земельный участок);
- номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);
- планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;
- информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;
- информация о виде разрешенного использования земельного участка;
- информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

К Заявке на подключение в соответствии с п. 12 Правил подключения к системам теплоснабжения прилагаются следующие документы:

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);
- ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;
- топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
- документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя);
- для юридических лиц – копии учредительных документов.

В случае, если подключаемый объект находится в долевой собственности, Заявка на подключение должна быть подана всеми собственниками, либо одним из собственников (третьим лицом), действующим по доверенности от лица других собственников. В данном случае к Заявке прилагаются копии документов, подтверждающих полномочия лица (лиц), подписывающего (подписавших) Заявку, и правоустанавливающих документов.

15. Заявка на подключение подлежит регистрации и обработке в ООО «ТК «Альянс» в порядке, предусмотренном Инструкцией по делопроизводству.

16. Сотрудник, ответственный за заключение договора о подключении к системам теплоснабжения (далее – Исполнитель), получивший на рассмотрение Заявку на подключение, обязан в течение 3 рабочих дней с даты получения Заявки на подключение проверить полноту предоставленной информации и приложенных документов основываясь на п. 14 настоящего Регламента.

17. В случае представления Заявителем неполного комплекта документов, неполноты и (или) недостоверности указанных в них сведений, Исполнитель не позднее 6 рабочих дней с даты получения Заявки на подключение направляет Заявителю уведомление о необходимости в течение 3 месяцев с даты получения указанного уведомления представить недостающие документы и сведения. При этом Заявитель вправе предоставить недостающие сведения и документы любым из способов, указанных в п. 13 настоящего Регламента.

18. В случае непредставления Заявителем недостающих документов и сведений в течение 3 месяцев с даты его уведомления, Исполнитель аннулирует Заявку на подключение и уведомляет об этом Заявителя в течение 15 дней с даты принятия решения об аннулировании указанной Заявки.

19. В случае представления сведений и документов, указанных в п. 14 настоящего Регламента, в полном объеме Исполнитель обязан в срок, указанный в п. 30 настоящего Регламента направить Заявителю заполненный и подписанный со стороны ООО «ТК «Альянс» проект договора о подключении вместе с подписанными техническими условиями в 2 экземплярах по одному для каждой из сторон.

IV. Порядок подготовки проекта договора о подключении к системе теплоснабжения ООО «ТК «Альянс» и определения стоимости подключения

20. Техническая возможность подключения существует:

- при наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;
 - при наличии резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.
21. Возможность (невозможность), а также непосредственно Условия подключения определяются
- на основе анализа резерва мощностей по производству тепловой энергии, а в точках взаимного присоединения – совместно с организациями, осуществляющими эксплуатацию технологически связанных сетей тепловых сетей и (или) систем теплоснабжения с учетом указанного анализа;
 - с учетом оценки альтернативных вариантов подключения Объекта к существующим системам теплоснабжения;
 - с учетом принятых ООО «ТК «Альянс» в соответствии с ранее выданными техническими условиями обязательств по обеспечению подключения других объектов капитального строительства теплоснабжению;
 - с учетом утвержденных инвестиционных программ ООО «ТК «Альянс»;
 - с учетом утвержденной схемы теплоснабжения соответствующего муниципального образования.
22. Определяя техническую возможность (невозможность) подключения к системе теплоснабжения Исполнитель последовательно выполняет следующие действия:
- определяет принадлежность Объекта к зоне действия систем теплоснабжения ООО «ТК «Альянс»;
 - устанавливает отсутствие (наличие) ранее выданных, но не утративших силу технических условий на подключение других объектов капитального строительства к выбранной системе теплоснабжения ООО «ТК «Альянс»;
 - определяет расчетную максимальную часовую нагрузку на отопление, вентиляцию и среднечасовую нагрузку на систему горячего водоснабжения Заявителя с учетом суточной неравномерности, максимальный часовой расход теплоносителя в системе отопления, вентиляции и горячего водоснабжения с учетом суточной неравномерности, если эти параметры не были определены проектом Заявителя;
 - исходя из максимальной часовой нагрузки на отопление, вентиляцию и среднечасовой нагрузки на систему горячего водоснабжения Заявителя, а так же ориентировочной нормативной максимальной часовой величины потерь в тепловых сетях от предполагаемой точки врезки до Объекта Заявителя определяет подключаемые максимальные часовые нагрузки Объекта в точке врезки в существующие сети;
 - определяет наличие резерва мощности по производству тепловой энергии рассматриваемой системы теплоснабжения;
 - определяет наличие резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, путем выполнения гидравлического расчета рассматриваемой системы теплоснабжения.
23. При расчете данных, указанных в п. 23 настоящего Регламента Исполнитель обязан сопоставлять полученные результаты с данными, предоставленными Заявителем, и, в случае превышения расчетных нагрузок над нагрузками, предоставленными Заявителем, связаться с Заявителем по телефону с целью выяснения причины расхождения. При наличии у Заявителя разработанного должным образом и согласованного с причастными службами проекта (раздел «Отопление, вентиляция»), значения максимальных часовых и среднечасовых нагрузок необходимо принимать в соответствии с проектными значениями.

24. В случае отсутствия технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта вследствие отсутствия свободной мощности в соответствующей точке подключения на момент обращения заявителя, но при наличии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе ООО «ТК «Альянс» мероприятий по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения объекта к системе теплоснабжения, отказ в заключении договора о подключении не допускается.

25. В случае, если на момент обращения Заявителя отсутствует техническая возможность подключения объекта к системе теплоснабжения в соответствующей точке подключения, а подключаемая нагрузка составляет 0,1 Гкал/час и выше, и при этом в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе отсутствуют мероприятия по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения объекта к системе теплоснабжения (равно как и в случае отсутствия утвержденной инвестиционной программы), Исполнитель обязан в течение 30 дней направить письмо в орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения соответствующего населенного пункта, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта с приложением заявки на подключение. Исполнитель обеспечивает согласование указанного письма с начальником планово-экономического отдела, а в случае его временного отсутствия, с директором ООО «ТК «Альянс».

25.1. В случае наличия технической возможности подключения объекта к системе теплоснабжения ООО «ТК «Альянс», а также наличия утвержденной в установленном порядке платы за подключение, договор о подключении направляется Заявителю в течение 30 дней с даты регистрации Заявки в ООО «ТК «Альянс».

26. Договор о подключении заключается в простой письменной форме в 2 экземплярах по одному для каждой из сторон.

27. Договор о подключении содержит следующие существенные условия:

- а) перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;
- б) срок подключения;
- в) размер платы за подключение;
- г) порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;
- д) размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта;
- е) местоположение точек подключения;
- ж) условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;
- з) обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;
- и) ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;
- к) право заявителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре.

27.1. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые Заявителем в пределах границ земельного участка заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома – в пределах инженерно-технических сетей дома, содержат:

- разработку Заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным условиями на подключение, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;
- выполнение условий подключения.

Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения содержат:

- подготовку и выдачу условий подключения, являющихся неотъемлемой частью договора о подключении, и согласование их в необходимых случаях с организациями, владеющими на праве собственности или ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии;
- разработку проектной документации в соответствии с условиями подключения;
- проверку выполнения заявителем условий подключения;
- осуществление фактического подключения объекта к системе теплоснабжения.

27.2. Срок подключения. Нормативный срок подключения не может превышать для теплопотребляющих установок 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в инвестиционной программе исполнителя, а также в инвестиционной программе ООО «ТК «Альянс», реализация которой обеспечит техническую возможность подключения, но при этом срок подключения не должен превышать 3 года.

Подключение к системам теплоснабжения тепловых сетей и источников тепловой энергии осуществляется в сроки, определенные в соответствии со схемой теплоснабжения.

27.3. Размер платы за подключение. В зависимости от величины подключаемой тепловой нагрузки плата за подключение определяется следующим образом:

- плата за подключение к системе теплоснабжения, равная 550 рублям, в случае если суммарная подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя не превышает 0,1 Гкал/ч;
- размер платы за подключение объекта, подключаемая тепловая нагрузка которого более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч или подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения, рассчитывается теплоснабжающей (теплосетевой) организацией путем умножения платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, утвержденную в соответствующем порядке регулирующим органом, на подключаемую тепловую нагрузку объекта Заявителя;
- плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения (в тыс. руб.).

Размер платы, указанный в настоящем пункте, устанавливается положениями «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения» (утв. постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075).

В случае изменения Правительством РФ размера платы, указанного в настоящем пункте, сторонам следует руководствоваться положениями, установленными Правительством РФ.

27.4. Порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение. Внесение заявителем платы за подключение осуществляется в следующем порядке:

- не более 15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты заключения договора о подключении;
- не более 50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней с даты заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;

- оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении, фиксирующего техническую готовность к подаче тепловой энергии или теплоносителя на подключаемые объекты.

В случае если плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается регулирующим органом в индивидуальном порядке, порядок и сроки внесения платы устанавливаются соглашением сторон договора о подключении.

27.5. Размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта указываются в Условиях подключения, являющихся неотъемлемой частью договора о подключении.

27.6. Местоположение точек подключения указывается в Условиях подключения, являющихся неотъемлемой частью договора о подключении.

27.7. Подключение внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения регулируется отдельным договором, который заключается на основании Заявки на подключение.

27.8. Обязательства Заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя, сроки установки приборов учета устанавливаются договором на подключение.

27.9. Ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении устанавливается договором на подключение.

27.10. Право заявителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении ООО «ТК «Альянс» сроков исполнения обязательств, указанных в договоре, должно быть закреплено договором.

28. Условия подключения выдаются исполнителем вместе с проектом договора о подключении, являются его неотъемлемой частью и содержат следующие сведения:

- точки подключения;
- максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления (отопление, вентиляция, кондиционирование, горячее водоснабжение, технологические нужды), а также схемы подключения теплопотребляющих установок;
- максимальные расчетные и среднечасовые расходы теплоносителей, в том числе с водоразбором из сети (при открытой системе теплоснабжения);
- параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;
- количество, качество и режим откачки возвращаемого теплоносителя, а также требования к его очистке, если тепловая энергия отпускается с паром.
- добровольные для исполнения рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов;
- требования к прокладке и изоляции трубопроводов;
- требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;
- требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией;
- границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя;
- срок действия условий подключения, который не может быть менее 2 (двух) лет;
- пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заявителя, устройства для защиты, от которых должны предусматриваться заявителем при проектировании систем теплопотребления и тепловых сетей;

– минимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплоснабжения;

29. Срок предоставления на подпись Заявителю подписанного со стороны ООО «ТК «Альянс» проекта договора о подключении с прилагаемыми к нему условиями подключения составляет:

- 30 дней со дня поступления Заявки на подключение, если размер суммарной присоединяемой нагрузки составляет до 0,1 Гкал/час, а так же для случаев, когда плата за подключение на момент подачи Заявки установлена регулирующим органом;
- 30 дней со дня установления органом регулирования платы за подключение;
- в случае, если для осуществления подключения МУП «ЖКХ г. Лесосибирска» требуется заключить договоры о подключении с другими организациями, срок направления проекта договора о подключении увеличивается на срок заключения указанных договоров на подключение со смежными организациями.

30. Если подключение Объекта к системе теплоснабжения в соответствии со схемой теплоснабжения возможно через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или ином законном основании лицам, не оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющим продажу тепловой энергии, то заключение договора о подключении осуществляется ООО «ТК «Альянс» после получения согласия указанных лиц на подключение объекта через принадлежащие им тепловые сети или источники тепловой энергии.

В случае если указанные лица не предоставят согласие на подключение к принадлежащим им на праве собственности или ином законном основании источникам тепловой энергии или тепловым сетям в течение 15 дней с даты обращения Исполнитель обязан в течение 30 дней с даты получения Заявки на подключение уведомить заявителя о возможности подключения:

- в иной точке подключения с учетом определения технической возможности подключения;
- путем уступки права на использование мощности при наличии технической возможности такой уступки.

Заявитель обязан в течение 15 дней с даты получения такого уведомления сообщить в ООО «ТК «Альянс» в письменной форме о выборе варианта подключения либо об отказе от подключения.

В случае если в указанный срок сообщение Заявителя о выборе варианта подключения не поступит или поступит отказ от подключения, Заявка на подключение аннулируется.

В случае поступления в установленный срок в адрес ООО «ТК «Альянс» сообщения Заявителя о выборе варианта подключения, заключение договора о подключении осуществляется в порядке, установленном настоящим Регламентом для соответствующего варианта подключения.

31. Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 30 дней с даты получения подписанных со стороны ООО «ТК «Альянс» указанных проектов договора и направляет 1 экземпляр в адрес ООО «ТК «Альянс» с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего такой договор.

32. В случае неполучения от Заявителя проекта договора о подключении в течение 45 дней после его направления либо в случае отказа Заявителя от его подписания поданная таким Заявителем Заявка на подключение аннулируется.

33. Наличие ранее заключенного договора о подключении Объекта с неистекшим сроком действия является основанием для мотивированного отказа в заключении договора о подключении этого же Объекта в другой точке присоединения до подписания дополнительного соглашения к действующему договору о его расторжении, учитывающего обязательства сторон, возникающие при досрочном расторжении договора по инициативе одной из сторон. Отказ должен быть направлен Заявителю в течение 6 рабочих дней и содержать предложение о дальнейших вариантах действий Заявителя.

V. Права и обязанности сторон договора о подключении к системе теплоснабжения ООО «ТК «Альянс»

34. При исполнении договора о подключении ООО «ТК «Альянс» обязано:

- осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения;
- принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в договор о подключении в течение 30 дней с даты получения предложения заявителя при внесении изменений в проектную документацию;
- проверить выполнение заявителем условий подключения в течение 3 рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.;
- осуществить действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта, если эта обязанность возложена на ООО «ТК «Альянс» в соответствии с заключенным договором.

35. При исполнении договора о подключении ООО «ТК «Альянс» имеет право:

- участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения ;
- изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заявитель не предоставил ООО «ТК «Альянс» в установленные договором на подключение сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, а также в случае если Заявитель не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение.

36. При исполнении договора о подключении Заявитель обязан:

- представить в адрес ООО «ТК «Альянс» (отдел ПТО) утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с ООО «ТК «Альянс»;
- направить исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении, в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки;
- выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внешних, внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и уведомить об этом в письменном виде ООО «ТК «Альянс» о готовности подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с приложением актов промывки и гидравлических испытаний тепловых сетей и системы отопления;
- обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, подписать акт осмотра тепловых энергоустановок;

– Внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены договором о подключении.

37. При исполнении договора о подключении Заявитель имеет право:

- в случае, если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта превышен срок действия условий подключения, подать заявление о продлении срока действия условий подключения. При этом, указанный срок продлевается по согласованию с ООО «ТК «Альянс»;
- получить в случаях и в порядке, которые установлены договором о подключении, информацию о ходе выполнения предусмотренных указанным договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

VI. Заключительные положения

38. Настоящий Регламент вступает в действие с 01.08.2018 года и действует до его отмены или принятия новой его новой редакции.

39. Изменения в редакцию настоящего Регламента могут вноситься ООО «ТК «Альянс» (Исполнителем) в одностороннем порядке не чаще одного раза в полугодие.

40. Исполнитель отслеживает изменения нормативно-правовых актов, на основе которых составлен настоящий Регламент, и вносит соответствующие изменения в действующую редакцию Регламента, в том числе и на официальном сайте ООО «ТК «Альянс» www.tkal.ru.

41. Если какой-то пункт действующего Регламента окажется не соответствующим законодательству, то этот пункт теряет юридическую силу с момента вступления в действие соответствующих изменений законодательства.

Приложение:

1. Блок-схема, отражающая графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения.

Инженер-теплотехник



Хорошилова И.В.